

間取り	2LDK（洋室約13.3畳 洋室約9.8畳 LDK約13.7畳）
壁芯面積	88.85㎡（26.87坪） / パルコニー なし
階数・向き	11-12階 / 13階建 南・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（エアコン設置可）
リフォーム内容	※2025.3月 カーペット貼替済

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

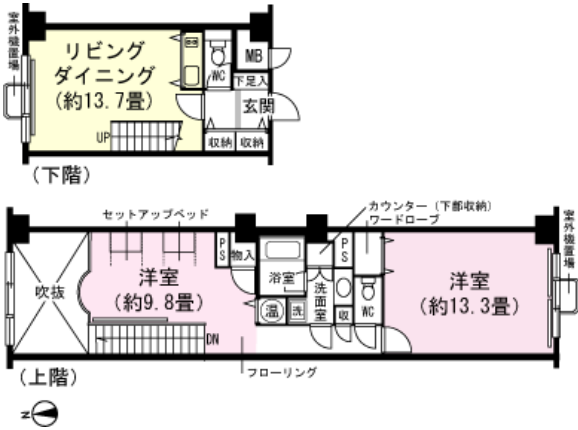
ペット

パルコニー

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 52,100円（月額）、修繕積立金 / 5,210円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、月額合計 / 58,520円
税金等	固定資産税 / 調査中、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子111番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 東鉄工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり 13階図書室で無線LAN利用可能（無料）8時～22時

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月20日 次回更新予定日：2025年9月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。