

間取り	1LDK（和室約10畳 LDK約8.2畳）
壁芯面積	47.26m ² （14.29坪） / バルコニー なし
階数・棟・向き	6階 / 12階建 E棟 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



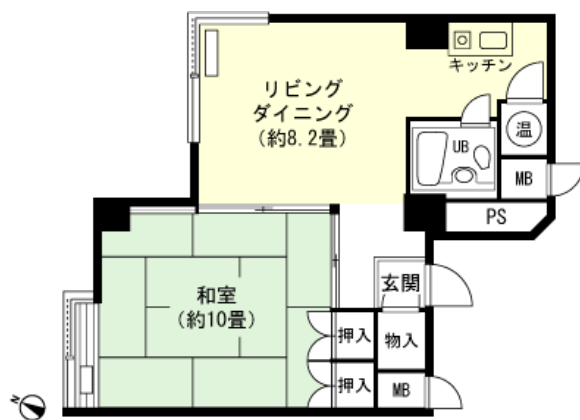
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,082円（月額）、修繕積立金 / 3,181円（月額）、水道基本料金 / 600円（月額）、下水基本料金 / 1,365円（月額）、電話基本料金 / 300円（月額）、月額合計 / 38,528円
税金等	固定資産税 / 約46,200円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約71,900円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2150番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約860m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1979年（昭和54年）11月、施工 / 株式会社不二工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 193戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（循環ろ過）、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可（体高40cm以下の犬または猫 合計2匹/1住戸※要申請）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（VDSL・戸別契約可300円/月※要申込、初期工事負担金40,000円）※戸別に光ファイバー契約可能（要個別調査）、談話室でフリーWi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月31日 次回更新予定日：2025年9月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved