

ピステ石打 A棟

価格：40万円



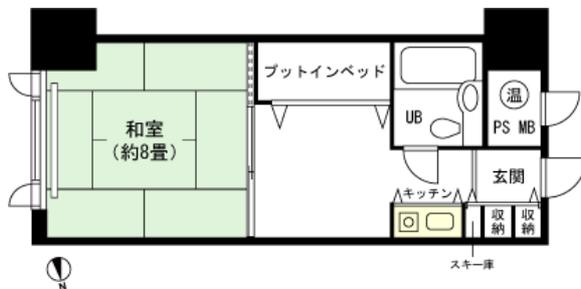
株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20604

間取り	1K（和室約8畳）
壁芯面積	31.37m <sup>2</sup> （9.48坪） / バルコニー なし
階数・棟・向き	3階 / 14階建 A棟 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室のみ）、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 13,900円（月額）、修繕積立金 / 1,390円（月額）、水道基本料 / 2,398円（月額）、月額合計 / 17,688円
税金等	固定資産税 / 約42,400円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約62,100円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字土堂887番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.9km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「塩沢石打IC」より約4km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 402戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL）、戸別契約・使用できない部屋もあるためNTTに要確認）、ロビーで無線LAN利用可、その他 / ・郵便ポストあり（1,200円/年※定住者限定）・宅配ボックスあり（無料・郵便ポスト契約者限定）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年8月25日 次回更新予定日：2025年9月1日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved