

## ツインタワー石打 B棟

価格：220万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20602

間取り	2K (和室約6畳 洋室約18畳)
壁芯面積	61.58m <sup>2</sup> (18.62坪) / バルコニー面積 2.67m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階 / 19階建 B棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / セントラルガス暖房、冷房 / 電気エアコン
補足事項	*温水洗浄便座設置あり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



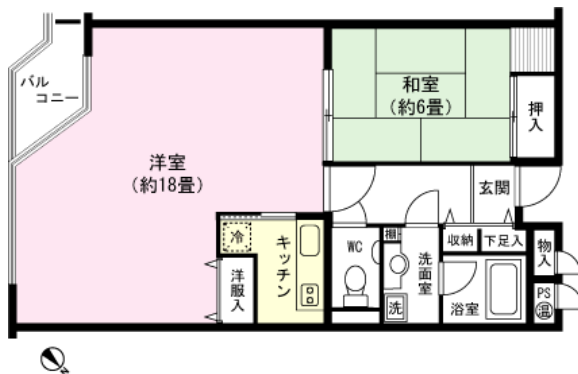
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 37,800円 (月額)、修繕積立金 / 9,500円 (月額)、水道基本料 / 2,453円 (月額)、月額合計 / 49,753円 *水道使用料11m <sup>3</sup> 以上の場合は超過料金242円/m <sup>3</sup>
購入時一時金	管理費等預託金 / 228,600円
税金等	固定資産税 / 約114,300円 (R5年度)、市県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約164,500円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 118,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字土堂986番地2他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.6km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約5.1km 車で約8分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 鹿島建設・西武建設共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A-13、B-19階建、総戸数 / 549戸、管理会社 / 有限会社ティー・ティー・アイ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 市営水道、排水 / 場内浄化槽施設を経由して河川に放流 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・加水・運び湯・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 原則2個体まで、登録料1個体5,000円/年\*全館で50個体まで、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線導入予定 (個別契約・工事費用別途必要。ただし限度枠あり、フロントに要確認)、ロビーで無線LAN利用可 (無料)、その他 / ■各所有者に年間8万円分の施設利用券が発行される (施設・駐車場利用料金に替えられる)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved