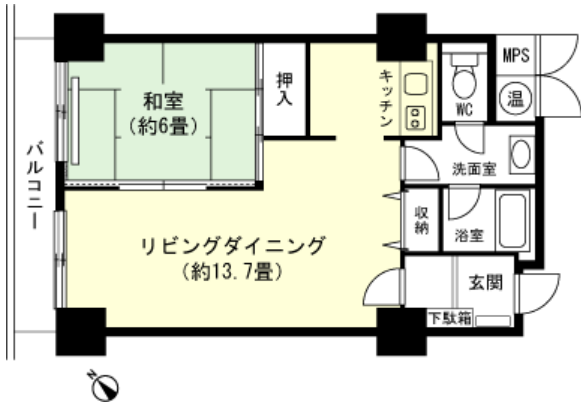


間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約13.7畳）
壁芯面積	49.81m ² （15.06坪） / バルコニー面積 5.60m ²
階数・向き	12階 / 13階建 北西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（自然対流式）、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
リフォーム内容	※2025.10月 電気温水器・2口IHコンロ・ベースボードヒーター・温水洗浄便座交換、エアコン（寒冷地用）設置、LDKの天井再塗装、壁クロス・CF・カーペット・襖貼替、畳表替、照明器具交換、【キッチン・洗面・UB】水栓器具交換予定
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施予定



管理費等	管理費 / 13,700円（月額）、修繕積立金 / 2,100円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 17,186円
購入時一時金	特別積立金 / 120,000円
税金等	固定資産税 / 約52,800円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約76,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞223番地16、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1985年（昭和60年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 370戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年8月13日 次回更新予定日：2025年8月20日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved