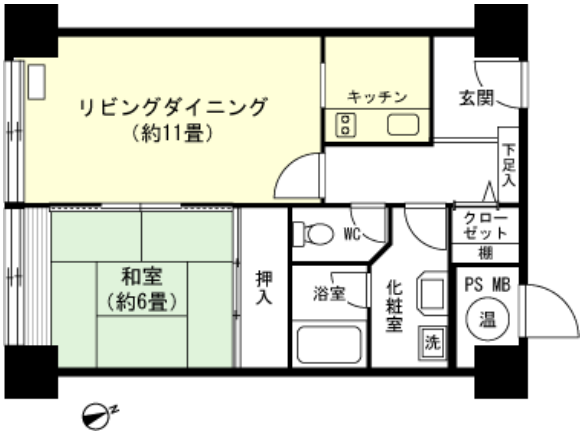
ライオンズマンション越後湯沢第３

価格：800万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　20586

間取り	１ＬＤＫ（和室約6畳　ＬＤＫ約11畳）
壁芯面積	52.65m²（15.92坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	8階 / 17階建　南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ＦＦ灯油ファンヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 22,100円（月額）、 修繕積立金 / 14,220円（月額）、 水道基本料 / 1,210円（月額）、 設備維持費 / 1,500円（月額）、 月額合計 / 39,030円
税金等	固定資産税 / 約74,500円（R7年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約110,200円、 不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約220m　徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約1.8km　車で約3分、 竣工 / 1990年（平成2年）12月、 施工 / 株式会社吉原組、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、 総戸数 / 298戸、事務室1戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 合併処理槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 露天風呂、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置（インターネット無料）、その他 / マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月3日　次回更新予定日 ： 2025年8月10日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved