ステラタワー神立

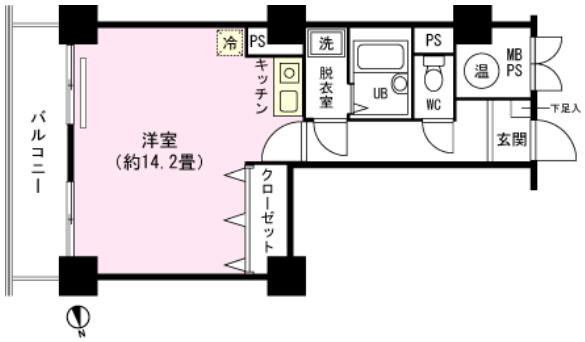
価格：620万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　20581

間取り	ワンルーム （洋室約14.2畳）
壁芯面積	41.18m² （12.45坪） / バルコニー面積 7.26m²
階数・向き	18階 / 33階建　東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（設置可能）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー

眺望画像　準備中
部屋画像　準備中
部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 15,020円（月額）、 修繕積立金 / 6,150円（月額）、 温泉・井水維持管理費 / 1,100円（月額）、 月額合計 / 22,270円
税金等	固定資産税 / 約71,600円（R7年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約103,900円、 不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 敷物、PCデスク、モニター、脚立、チェア、Switchbot、電気ポット、食器類、布団（一部）は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km　車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km　車で約3分、 竣工 / 1993年（平成5年）09月、 施工 / 住友建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、 総戸数 / 691戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 浄化槽を経て川に放流　【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 屋内プール、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック、 送迎バス　【備考】 ペット / 可 （体長100cm未満、合計3匹まで）、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月3日　次回更新予定日 ： 2025年8月10日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved