

ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：800万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20578

間取り	2LDK (和室約6畳 和室約6畳 LDK約10畳)
壁芯面積	60.07m ² (18.17坪) / パルコニー なし
階数・向き	2階 / 15階建 南東・北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	*電気コンロ故障中 *電気温水器を40リットルに交換済 (浴室でお湯張りは難しいタイプです)

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 25,290円 (月額)、修繕積立金 / 5,620円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、下水道料金 / 1,650円 (月額)、月額合計 / 33,770円
税金等	固定資産税 / 約78,700円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約116,500円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (1頭1羽を限度・体長95cm以下)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可 (無料)、ロビーの共用パソコンでインターネット可 (無料)、その他 / 冬季間は、湯沢高原ロープウェイステーション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

*掲載内容はすべて現況を優先とします。
*最終更新日 : 2025年8月2日 次回更新予定日 : 2025年8月9日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved