

間取り	2K（和室約6畳 洋室約6.2畳）
壁芯面積	37.22m ² （11.25坪） / バルコニー なし
階数・向き	13階 / 15階建 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
リフォーム内容	*2025.9月 キッチンとUBの水栓器具交換予定
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施予定



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



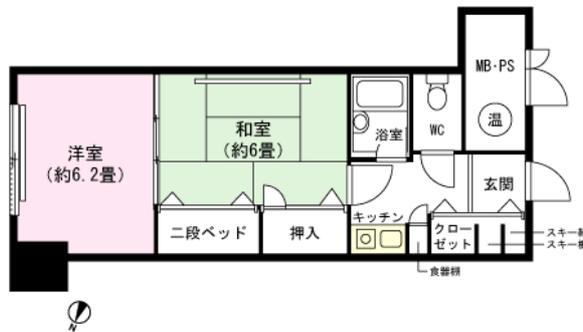
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 20,480円（月額）、修繕積立金 / 4,470円（月額）、月額合計 / 24,950円 *管理費等は1年分一括前払い（4月1日起算）
税金等	固定資産税 / 約53,100円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約76,600円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字中畑4707番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約5.9km 車で約9分・関越自動車道「湯沢IC」約5.1km 車で約8分・JR上越線「越後中里駅」より約520m 徒歩で約7分、竣工 / 1992年（平成4年）09月、施工 / 大成建設株式会社・株式会社福田組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 722戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり*部屋によっては工事費用必要） 全館Wi-Fi対応、2Fラウンジにインターネット接続済のパソコン設置あり（2台・無料）、その他 / *施設利用の料金はオーナー優待料金です。ホテル宿泊のお客様の利用料金とは異なります

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年8月21日 次回更新予定日：2025年8月28日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved