

ラ・ヴィ湯沢

価格：260万円

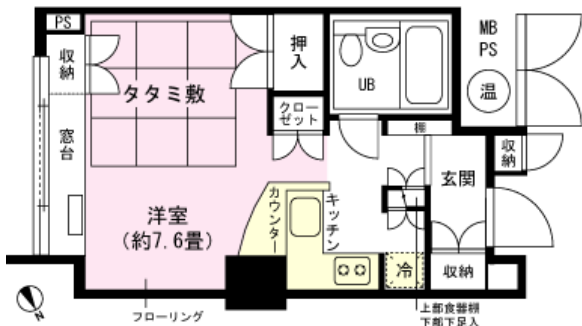
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20574

|         |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 間取り     | ワンルーム（洋室約7.6畳）                                                  |
| 壁芯面積    | 32.55m <sup>2</sup> （9.84坪） / バルコニー なし                          |
| 階数・向き   | 3階 / 12階建 南東向き                                                  |
| 基本設備    | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーターまたは電気ファンヒーター、冷房 / ヒートポンプエアコン |
| リフォーム内容 | ※2023.10月 天井・壁クロス一部・CF貼替、壁一部防音工事、照明器具交換済                        |



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 17,400円（月額）、修繕積立金 / 1,590円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、月額合計 / 20,200円                          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約49,000円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約71,500円、不動産取得税 / 約150,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします                                 |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2125番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約770m 徒歩で約10分・関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / SRC造ルーフィング葺12階建、総戸数 / 210戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力（※共用部分はエフビットコミュニケーションズ）、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（犬・猫・小動物、一住戸につき一匹まで）※申請必要、手数料1,000円、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線契約可能（環境・契約数等条件によるためNTTに要確認）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年7月31日 次回更新予定日：2025年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved