

ランパーツ中里

価格：30万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20560

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約20畳)
壁芯面積	65.90m ² (19.93坪) / バルコニーなし
階数・向き	10階 / 19階建 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー
補足事項	※冷暖房機故障中



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 43,600円 (月額)、修繕積立金 / 11,860円 (月額)、組合費 / 300円 (月額)、温泉使用料 / 2,060円 (月額)、月額合計 / 57,820円
税金等	固定資産税 / 約88,000円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約126,900円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分、竣工 / 1990年 (平成2年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジで無線LAN利用可 (無料) ※戸別の回線契約は不可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年7月18日 次回更新予定日 : 2025年7月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved