

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 間取り   | ワンルーム（洋室約11.5畳）                                               |
| 壁芯面積  | 31.67m <sup>2</sup> （9.58坪） / バルコニー なし                        |
| 階数・向き | 7階 / 16階建 東向き                                                 |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター（和室のみ）、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能） |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



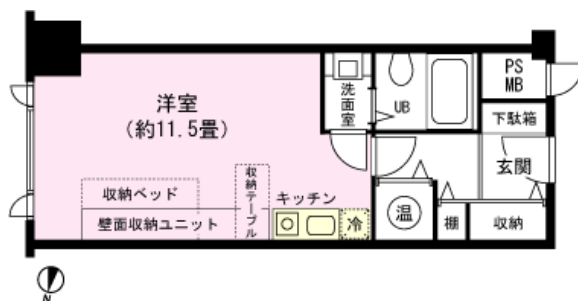
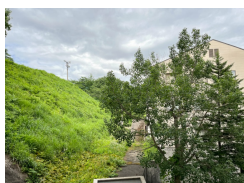
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 11,600円（月額）、修繕積立金 / 4,700円（月額）、給排水設備等維持費 / 1,000円（月額）、月額合計 / 17,300円                      |
| 税金等    | 固定資産税 / 約45,500円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約65,600円、不動産取得税 / 約130,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとし<br>ます                             |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地33、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.5km 車で約7分・関越自動車道「湯沢IC」約4km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 461戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道（井水）、排水 / 浄化槽にて処理 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可（無料）、その他 / 湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月18日 次回更新予定日：2025年7月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved