

間取り	1 K (和室約8畳)
壁芯面積	26.67m ² (8.06坪) / バルコニー なし
階数・棟・向き	4階 / 12階建 C棟 西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / F F ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



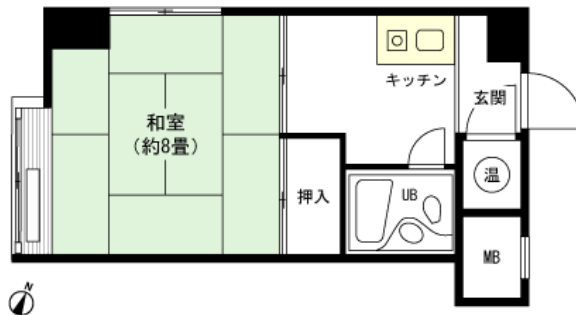
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 16,131円 (月額)、修繕積立金 / 1,792円 (月額)、水道基本料金 / 600円 (月額)、下水基本料金 / 1,365円 (月額)、電話基本料金 / 300円 (月額)、月額合計 / 20,188円
税金等	固定資産税 / 約26,300円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約40,600円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとし ます

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2150番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約860m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1979年 (昭和54年) 11月、施工 / 株式会社不二工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 193戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 (体高40cm以下の犬または猫 合計2匹/1住戸※要申請)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (VDSL・戸別契約可300円/月※要申込、初期工事負担金40,000円) ※戸別に光ファイバー契約可能 (要個別調査)、談話室でフリーWi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月24日 次回更新予定日：2025年7月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved