

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約6畳 LDK約18畳）
壁芯面積	76.76m ² （23.21坪） / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気パネルヒーター、冷房 / なし
リフォーム内容	※2025.6月 電気温水器・2口IHコンロ交換、カーペット・CF貼替、畳表替、トイレの天井・壁クロス貼替、トイレの換気扇交換、【LDK・和室・洋室・UB】照明器具交換、【キッチン・洗面・洗濯・UB】水栓器具交換、防水パン交換済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



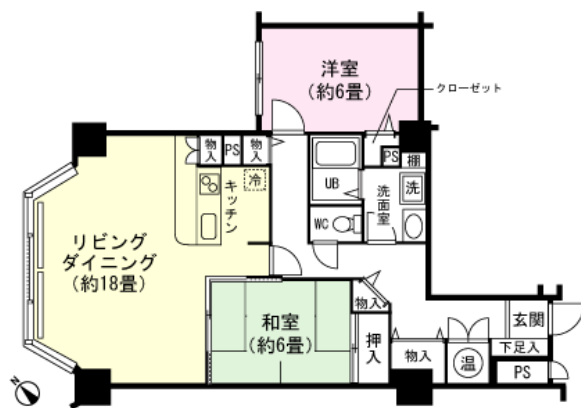
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,780円（月額）、修繕積立金 / 6,910円（月額）、月額合計 / 38,690円
税金等	固定資産税 / 約97,300円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約140,100円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字石堂160番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 234戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（犬・猫のみ 合計3匹まで）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月30日 次回更新予定日：2025年8月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved