

ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20503

間取り	1K（和室約8畳）
壁芯面積	25.20m ² （7.62坪） / バルコニー面積 5.25m ²
階数・向き	2階 / 13階建 西向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし（エアコン設置可能）
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！シンダー交換・ルームクリーニング実施予定



管理費等	管理費 / 11,590円（月額）、修繕積立金 / 3,480円（月額）、温泉使用料 / 450円（月額）、集中給湯・水道料 / 2,260円（月額）、月額合計 / 17,780円
税金等	固定資産税 / 約37,700円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約54,400円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム（ラウンジ）・2階多目的ルーム

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月6日 次回更新予定日：2025年7月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved