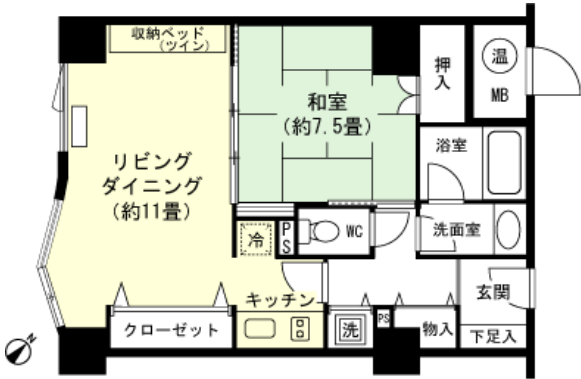


|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 間取り   | 1LDK（和室約7.5畳 LDK約11畳）                                    |
| 壁芯面積  | 52.20㎡（15.79坪） / バルコニー なし                                |
| 階数・向き | 10階 / 13階建 南西向き                                          |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可） |



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 26,100円（月額）、修繕積立金 / 5,430円（月額）、温泉使用料 / 1,019円（月額）、水道基本料 / 2,453円（月額）、月額合計 / 35,002円       |
| 税金等    | 固定資産税 / 約66,700円（R5年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約96,900円、不動産取得税 / 約200,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 洗濯機・冷蔵庫・テレビ・電子レンジは撤去し、他相談                |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（FTTH、戸別契約）、その他 / ■可燃ごみは南魚沼市指定のごみ袋使用（個人で購入・フロント販売あり）※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved