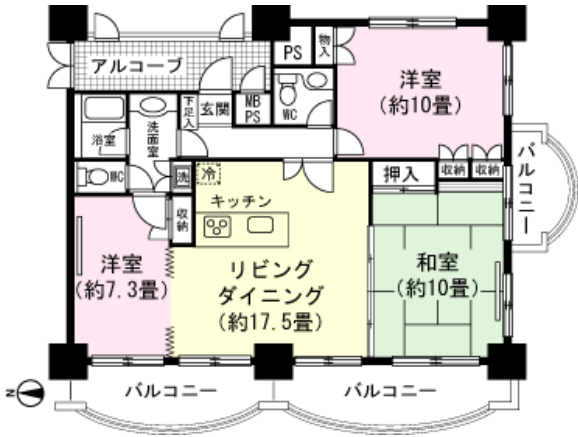


|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 間取り   | 3LDK（和室約10畳 洋室約10畳 洋室約7.3畳 LDK約17.5畳）                    |
| 壁芯面積  | 95.58㎡（28.91坪） / パルコニー面積 22.21㎡                          |
| 階数・向き | 13階 / 13階建 西・南・東向き                                       |
| 基本設備  | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（エアコン設置可能） |



|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 55,400円（月額）、修繕積立金 / 13,190円（月額）、温泉使用料 / 1,720円（月額）、水道料 / 2,010円（月額）、月額合計 / 72,320円          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約155,500円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約224,300円、不動産取得税 / 約450,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / テレビ等一部撤去し、他相談                             |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（※1回の滞在が9日間までの滞在者のみ）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / 談話室（1Fホール横 24時間利用可）・レンタサイクル（無料）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。