

# ピステ石打 B棟

価格：70万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20481

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 間取り     | 1 K (和室約8畳)                                                       |
| 壁芯面積    | 31.37m <sup>2</sup> (9.48坪) / バルコニー なし                            |
| 階数・棟・向き | 4階 / 14階建 B棟 西向き                                                  |
| 基本設備    | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター (和室のみ)、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可) |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



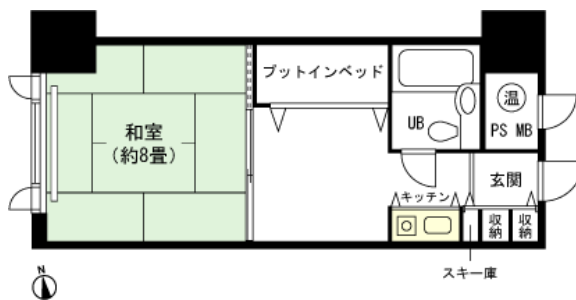
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 13,900円 (月額)、修繕積立金 / 1,390円 (月額)、水道基本料 / 2,398円 (月額)、月額合計 / 17,688円                         |
| 税金等    | 固定資産税 / 約42,500円 (R6年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約62,100円、不動産取得税 / 約130,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                         |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打土堂887番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.9km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「塩沢石打IC」より約4km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 402戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約・使用できない部屋もあるためNTTに要確認)、ロビーで無線LAN利用可、その他 / ・郵便ポストあり (1,200円/年※定住者限定) ・宅配ボックスあり (無料・郵便ポスト契約者限定)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月31日 次回更新予定日 : 2025年6月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved