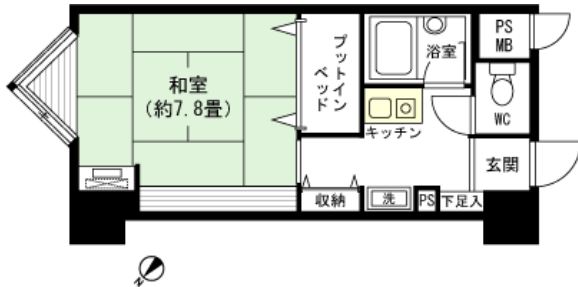


|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| 間取り   | 1K（洋室約7.8畳）                               |
| 壁芯面積  | 27.25m <sup>2</sup> （8.24坪） / バルコニー なし    |
| 階数・向き | 7階 / 14階建 北東向き                            |
| 基本設備  | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし |



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 13,625円（月額）、修繕積立金 / 7,031円（月額）、水道料 / 1,050円（月額）、月額合計 / 21,706円                            |
| 税金等    | 固定資産税 / 約32,000円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約46,400円、不動産取得税 / 約100,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします                               |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 222戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / マンション独自の光接続分配Wi-Fiを各住戸で契約可（初期費用15,000円、月額300円） ※新規契約不可 2FラウンジでWi-Fi使用可能（無料・6時～22時まで）※共用部・各住戸ともオンラインゲーム・動画視聴などの大容量のデータ通信は禁止

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved