

# サニックス水上壱番館 C棟

価格：440万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20425

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り     | 1LDK（和室約6畳 LDK約15.5畳）                                     |
| 公簿面積    | 44.58m <sup>2</sup> （13.48坪） / バルコニー面積 6.48m <sup>2</sup> |
| 階数・棟・向き | 12階 / 14階建 C棟 北西向き                                        |
| 基本設備    | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし（個別設置可）、冷房 / なし（個別設置可）      |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



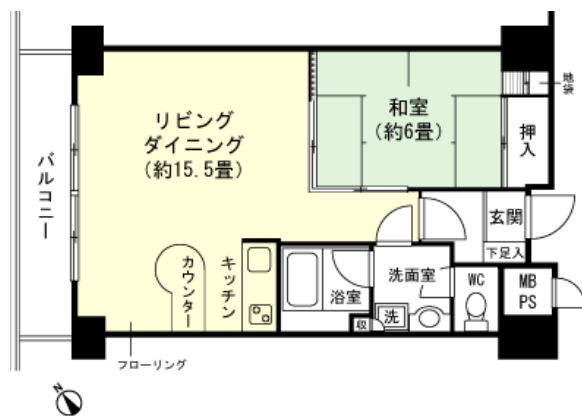
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 16,800円（月額）、修繕積立金 / 1,680円（月額）、水道基本料 / 1,600円（月額）、月額合計 / 20,080円                          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約56,900円（R6年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約83,300円、不動産取得税 / 約170,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします                                |

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原字諏訪原736番地1他、交通 / 上越線「水上駅」約1.2km 徒歩で約15分・関越自動車道「水上IC」約3.5km 車で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）09月、施工 / 大和建設株式会社・大末建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 420戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / J O M O プロ関東（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）※賃貸の場合は不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ロビー、大ホール、ラウンジのみで無線LAN利用可（無料）※室内の電話機はホテル仕様につき、電話・FAX・インターネットの戸別回線契約は不可。インターネットは個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください。、その他 / みなかみ町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved