

ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20424

|          |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2DK（和室約6畳 和室約5.8畳 DK約7.4畳）                            |
| 壁芯面積     | 41.25m <sup>2</sup> （12.47坪） / バルコニー なし               |
| 階数・向き    | 11階 / 14階建 南向き                                        |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能） |
| 補足事項     | ※暖房機なし ※2021.7月 ガス給湯器交換済                              |
| 営業担当コメント | ※賃貸としても営業中です。                                         |

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

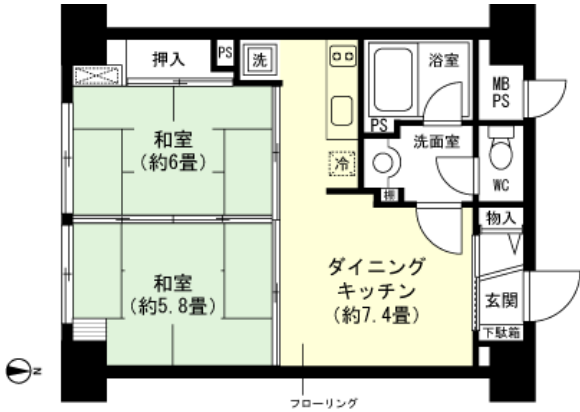
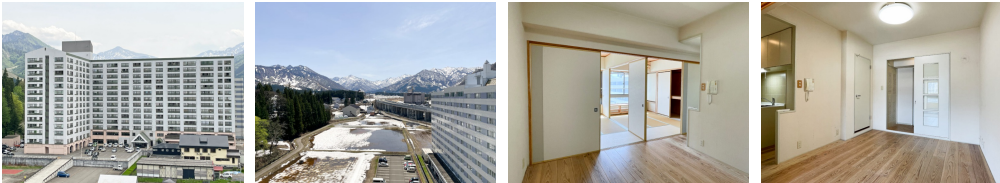
ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 14,170円（月額）、修繕積立金 / 3,460円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 18,730円                          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約48,600円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約71,000円、不動産取得税 / 約140,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                       |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved