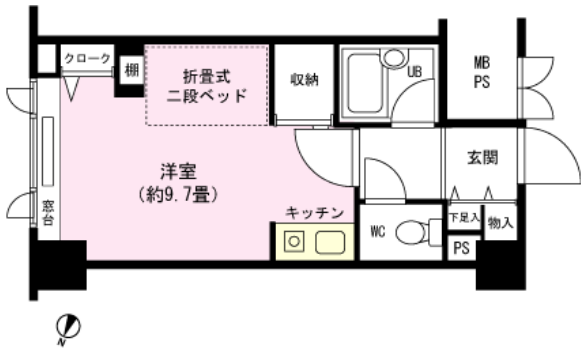


間取り	ワンルーム（洋室約9.7畳）
壁芯面積	28.28㎡（8.55坪） / バルコニー なし
階数・向き	14階 / 19階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー
補足事項	※2024.11月 IHコンロに交換済
営業担当コメント	※賃貸としても営業中です。



管理費等	管理費 / 18,700円（月額）、修繕積立金 / 5,090円（月額）、組合費 / 300円（月額）、温泉使用料 / 2,060円（月額）、月額合計 / 26,150円
税金等	固定資産税 / 約35,100円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約50,600円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジで無線LAN利用可（無料） ※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月9日 次回更新予定日：2025年5月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。