

ロイヤルプラザ湯沢

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20366

間取り	2LDK (和室約6畳 洋室約5.7畳 LDK約11.6畳)
壁芯面積	57.20m ² (17.3坪) / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 12階建 西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※リビングのベースボードヒーター撤去済
リフォーム内容	※2025.4月 2口IHコンロ・温水洗浄便座交換、窓枠クーラー2台設置、全室天井・壁クロス・カーペット・CF・襖貼替、畳表替、照明器具・ダウンライト・防水パン交換、【キッチン・洗面・洗濯・UB】水栓器具交換、洋室の2段ベッド・物入にロールスクリーン設置済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,800円 (月額)、修繕積立金 / 7,590円 (月額)、共用施設利用料 / 1,680円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、月額合計 / 36,280円
税金等	固定資産税 / 約62,400円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約91,600円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 09月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、その他 / 郵便ポストあり 200円/月 (40枠、要空確認)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved