

間取り	1 K (洋室約12畳)
壁芯面積	40.15m ² (12.14坪) / バルコニー なし
階数・向き	12階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



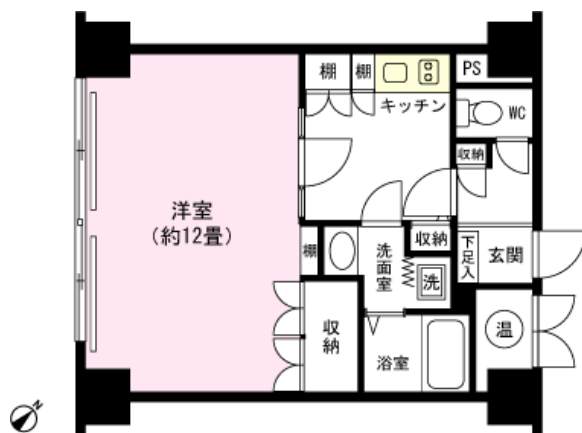
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,900円 (月額)、修繕積立金 / 5,140円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 22,140円
税金等	固定資産税 / 約50,800円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約74,100円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下川原238番地11他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 12月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 121戸、管理会社 / 日本管財住宅管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、その他 / メールボックスあり (定住者限定・無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved