

間取り	2DK（和室約7.5畳 和室約6畳 DK約8.2畳）
壁芯面積	53.80m ² （16.27坪） / バルコニー面積 5.66m ²
階数・向き	5階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
所有者様のコメント	古い物件ですが十数年前に全面リフォームし、温水洗浄便座付トイレ、洗面室、風呂を新設しました。壁紙、タタミ、襖紙も新しいままです。その後毎年10日間ほどしか使用しておりません。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



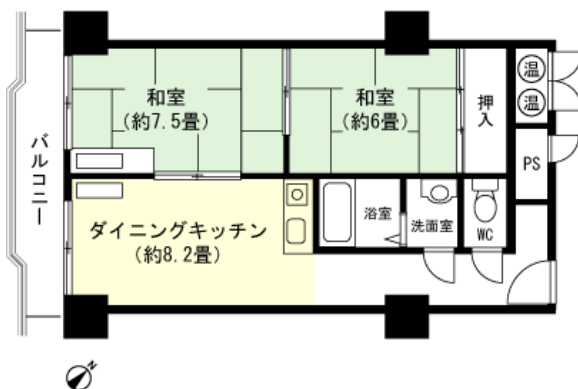
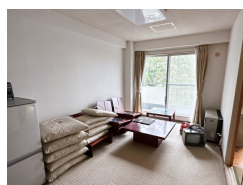
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,400円（月額）、修繕積立金 / 5,000円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 21,786円
税金等	固定資産税 / 約44,500円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約64,800円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.5km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1978年（昭和53年）11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 285戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ（プロパン）、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved