

間取り	2LDK (和室約8畳 洋室約5.8畳 LDK約14.4畳)
壁芯面積	67.50m ² (20.41坪) / バルコニー なし
階数・向き	6階 / 14階建 南西・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
補足事項	*ガス給湯器 (2021.9月製) 設置あり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



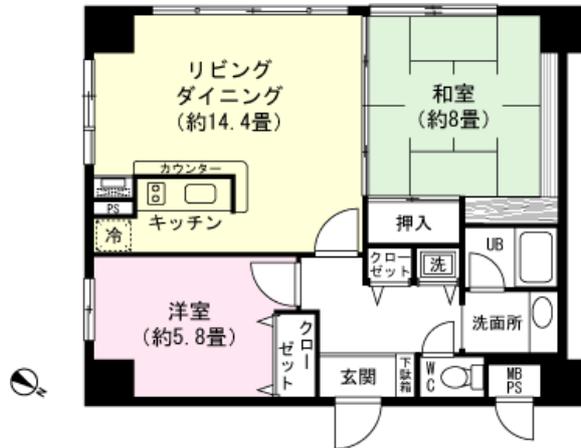
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,750円 (月額)、修繕積立金 / 17,415円 (月額)、水道料 / 1,050円 (月額)、月額合計 / 52,215円
税金等	固定資産税 / 約82,800円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約120,100円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 222戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / マンション独自の光接続分配Wi-Fiを各住戸で契約可 (初期費用15,000円、月額300円) ※新規契約不可 2FラウンジでWi-Fi使用可能 (無料・6時～22時まで) ※共用部・各住戸ともオンラインゲーム・動画視聴などの大容量のデータ通信は禁止 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年7月13日 次回更新予定日 : 2025年7月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved