

間取り	1 K（洋室約9.4畳）
壁芯面積	30.52m ² （9.23坪） / パルコニー なし
階数・向き	3階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※小型温水器に交換済（浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです） ※エアコン（寒冷地仕様）・温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	窓から谷川岳のピークが見えます。とても落ち着く部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



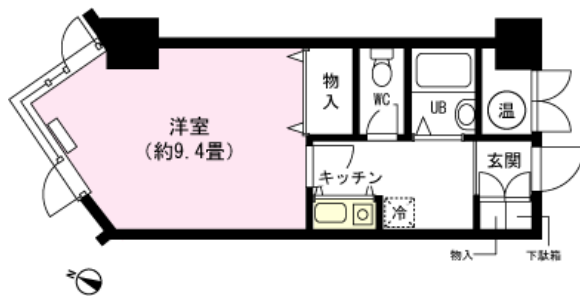
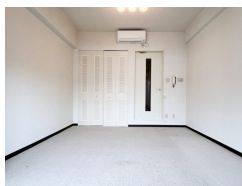
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,680円（月額）、修繕積立金 / 4,660円（月額）、温泉利用料 / 340円（月額）、町内会費 / 200円（月額）、上下水道基本料 / 900円（月額）、月額合計 / 17,780円
税金等	固定資産税 / 約35,900円（R6年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約52,800円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1、交通 / 上越線「水上駅」約1.2km バスで約4分、バス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分・関越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）06月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 341戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可（無料）、その他 / みなかみ町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved