

グランドウイング舞子高原

価格：890万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20226

間取り	2 K (和室約8畳 洋室約12.5畳)
壁芯面積	52.05㎡ (15.74坪) / バルコニー なし
階数・向き	5階 / 14階建 南東・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
所有者様のコメント	南東・北東向きの角部屋。魚沼平野、舞子スノーリゾート向きです。エアコン・ガス給湯器は交換済で、買い替えコストが抑えられます。
営業担当コメント	※オーナーチェンジ物件のため内覧不可 ※2027.2月末まで賃貸中（定期借家契約、賃料8.9万円 表面利回12% 物件購入後、当社と賃貸住宅管理委託契約を締結して頂きます。）※表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



管理費等	管理費 / 26,500円 (月額)、修繕積立金 / 10,600円 (月額)、有線放送料 / 800円 (月額)、組合費 / 300円 (月額)、水道基本料 / 3,276円 (月額)、月額合計 / 41,476円 ■共用部施設特別使用料500円/月 ※定住者及び月15日以上の利用者
税金等	固定資産税 / 約82,700円 (R2年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約119,500円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 359,700円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「湯沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年 (平成5年) 11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (小型犬または猫。合計3匹まで)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可、その他 / ■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス (無料・冬期のみ) 利用可能【乗車場所】越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏 バス発着所【降車場所】「レンタルショップかどや前」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」※途中下車不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved