

ホワイトプラザ湯沢Vプラージュ

価格：720万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20179

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約10.8畳)
壁芯面積	42.12m ² (12.74坪) / バルコニー面積 8.10m ²
階数・向き	4階 / 14階建 西向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (クーラー設置可)
所有者様のコメント	使用頻度も少ないので綺麗な状態です。自然に囲まれ、温泉もあり、滞在期間は快適にお使いいただける別荘だと思います。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 20,300円 (月額)、修繕積立金 / 6,190円 (月額)、月額合計 / 26,490円
税金等	固定資産税 / 約70,800円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約102,000円、不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年 (平成5年) 10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi (無線LAN) 使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved