

間取り	1 K (和室約7.5畳)
壁芯面積	24.30m ² (7.35坪) / バルコニー面積 3.94m ²
階数・向き	4階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可能)
リフォーム内容	※2024.11月 ガス給湯器・IHコンロ・温水洗浄便座付便座交換、エアコン設置、全室天井・壁クロス・カーペット・フローリング・襖貼替、半畳畳交換、和室と広縁の照明器具交換、キッチンとUBの水栓器具・換気扇交換済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！シンダー交換・ルームクリーニング実施済。賃貸としても営業中です！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



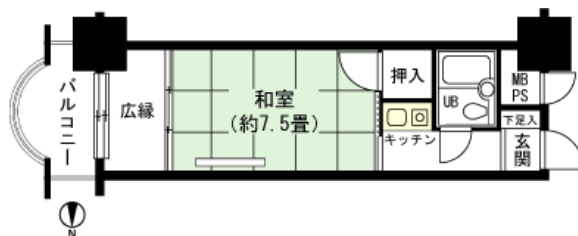
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,100円 (月額)、修繕積立金 / 3,350円 (月額)、温泉使用料 / 440円 (月額)、水道料 / 510円 (月額)、月額合計 / 18,400円
税金等	固定資産税 / 約37,300円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約53,800円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (※1回の滞在が9日間までの滞在者のみ)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、その他 / ・談話室 (1Fホール横 24時間利用可) ・レンタサイクル (無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved