

ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20107

間取り	2LDK（和室約8畳 和室約6畳 LDK約16.5畳）
壁芯面積	75.48m ² （22.83坪） / パルコニー なし
階数・向き	11階 / 14階建 東・北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
リフォーム内容	※2024.11月 ガス給湯器・システムキッチン・ファンコンベクター・リビングの間仕切り扉・温水洗浄便座付便器交換、トイレの天井・壁クロス・CF貼替、洗面水栓器具交換済 ※2022.12月 全室クロス・カーペット貼替、畳交換、玄関のCF貼替、リビングの照明器具交換済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シンダー交換・ルームクリーニング実施済



管理費等	管理費 / 25,940円（月額）、修繕積立金 / 6,340円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 33,380円
税金等	固定資産税 / 約91,600円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約133,900円、不動産取得税 / 約270,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved