

|           |  |
|-----------|--|
| 間取り       | 1LDK（和室約6畳 LDK約9.9畳）   |
| 壁芯面積      | 40.15m <sup>2</sup> （12.14坪） / バルコニー なし                                  |
| 階数・向き     | 7階 / 13階建 南東向き   |
| 基本設備      | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）                |
| 所有者様のコメント | 陽当たり良好南東向き。岩原スキー場・川遊び・中央公園への散歩など環境も良好！！冬は向かいの湯沢パークスキー場の花火が望めます。部屋から・・・！！ |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 15,900円（月額）、修繕積立金 / 5,140円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 22,140円                          |
| 税金等    | 固定資産税 / 約50,900円（R4年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約74,100円、不動産取得税 / 約150,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 16,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 掃除機・コタツ・コタツ布団は撤去し、他は含むものとします              |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下川原238番地11、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1988年（昭和63年）12月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 121戸、管理会社 / 日本管財住宅管理株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / メールボックスあり（定住者限定・無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月13日 次回更新予定日：2024年5月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved