エンゼル不動産

購入費用概算お見積書

お見積りの物件情報
ライオンズプラザ越後湯沢
問合せ番号　20905（4階 / １ＤＫ / 37.06m²） / バルコニー なし

契約時に必要な金額の明細	
物件価格	8,500,000円
固定資産税等精算金 （※1）	約40,223円
管理費等精算金 （※2）	約60,960円
所有権移転費用 （登記費用）（※3）	約145,700円
契約書貼付印紙代	5,000円
仲介手数料 （消費税込）	346,500円
合計	約9,098,383円

購入後３～４ヶ月後に必要な金額	
不動産取得税	約170,000円

（※1）　年間の固定資産税を日割で精算します（精算期間は1月1日～12月31日の1年間）。

（※2）　売主が支払い済みまたは引き渡し後に支払う管理費等を日割で精算します。

（※3）　登録免許税約85,700円および司法書士の契約立会費用を含みます。

※ 上記必要金額の明細は2026年4月現在の概算です。購入時期、契約場所等により金額が変動しますので、詳細は各物件の取扱店舗にお問い合わせください。

作成日　**2026年4月28日**

取扱店舗　/　株式会社エンゼル不動産　湯沢店　　TEL：025-785-5575