

ノエル苗場

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：40,000円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92895

間取り	ワンルーム
壁芯面積	38.78m ² (11.73坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	※キッチンの電気コンロはIHコンロに交換予定です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



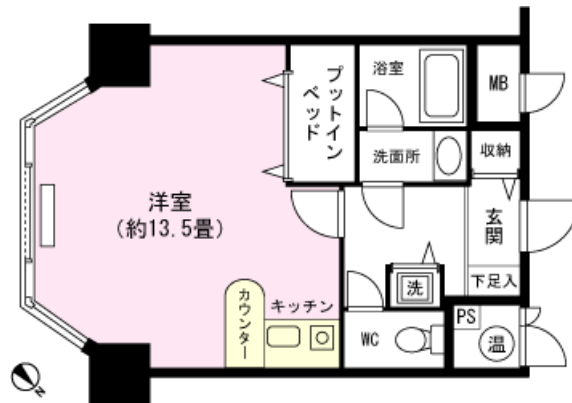
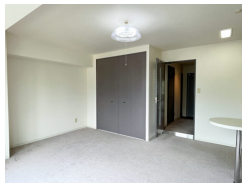
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋内平置10台 (1区画40,000円/年 (4区画)、1区画60,000円/年 (6区画) (12/1~1年契約) ※1住戸1台まで : 抽選 屋外約84台 (2,000円/1泊2日) 屋外年間パスカード (12/1~1年契約) 10,000円/年
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります) ※再契約時費用: 礼金なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (40,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険10,500円/年~、仲介手数料44,000円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金20,000円、再契約時手数料44,000円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年9時~17時 ※昼休憩あり ※水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年8月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00~17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved