

# ヴィクトリア・タワー湯沢

2年賃料：57,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92702

|          |                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                   |
| 壁芯面積     | 42.15m <sup>2</sup> (12.75坪) / パルコニー なし                                |
| 階数・向き    | 23階 / 32階建 西・北向き                                                       |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター（間取タイプにより床暖房あり）、冷房 / ビルトインクーラー |
| 営業担当コメント | ※2025.4月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.5月下旬以降になります。                                 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



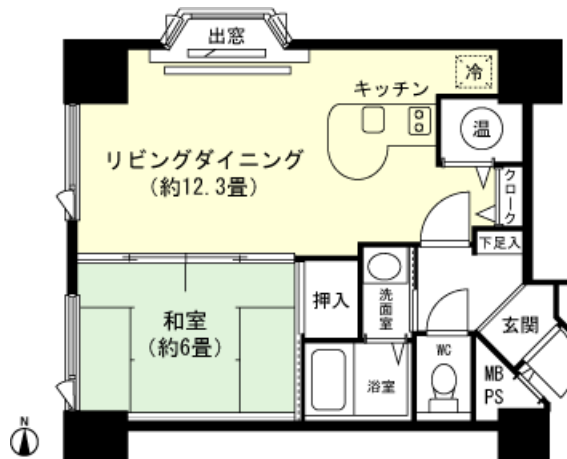
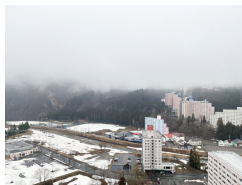
ペット



パルコニー



洗濯機



|            |                                                                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場        | 屋外フリー区画：夏期116台・冬期140台 1台目（無料）、2台目（300円/1泊）、3台目（1千円/1泊）、4台目（2千円/1泊）、5台目（3千円/1泊）、6台目（5千円/1泊） 年契約(10台・屋根付き)：12万円/1年 ※一括払い、年度の途中でも契約可能 |
| 賃料以外の負担金   | 室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）                                           |
| 敷金・礼金・保険料等 | 敷金2ヶ月（114,000円）、礼金1ヶ月（57,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 62,700円(税込)                                                                  |
| 再契約時の費用    | 再契約時礼金 28,500円、再契約時手数料 62,700円(税込)                                                                                                 |
| 保証料        | 28,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。                                                            |
| 取引関連情報     | 契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担                                          |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造32階建、総戸数 / 393戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時30分 ※水・木曜定休、1～3・7・8月は水曜のみ定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（循環ろ過）、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年4月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved