

西武ヴィラ苗場5号館

2年賃料：42,000円/月 (2年間)

短期賃料：48,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92626

間取り	1LDK
壁芯面積	43.90m ² (13.27坪) / バルコニー 5.20m ²
階数・向き	12階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
リフォーム内容	※2022.8月 畳交換済
営業担当コメント	※2025.4月末まで賃貸中の為、引渡しは2025.5月中旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



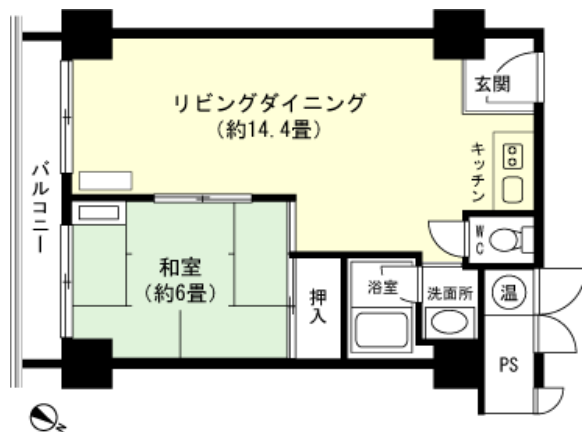
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	共用駐車場〈6号館前〉250台利用可能 (無料)
賃料以外の負担金	水道基本料金1,386円/月 (水道使用料は10m3/月まで基本料に含み、超過した場合は終了時実費精算)、室内清掃費用38,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります。)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (84,000円)、礼金1ヶ月 (42,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 46,200円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (48,000円)、礼金1ヶ月 (48,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 52,800円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 21,000円、再契約時仲介手数料 46,200円(税込))、短期契約(礼金24,000円、再契約時仲介手数料 52,800円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地15、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 440戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント (一部委託)、管理員勤務形態 / 巡回、※6号館管理センター フロント営業時間 通年24時間 (無休) 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ (プロパン)、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年4月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved