

プレジール湯沢 W

2年賃料：60,000円/月 (2年間)

短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 92524

間取り	1LDK
壁芯面積	40.79m ² (12.33坪) / バルコニー なし
階数・棟・向き	3階 / 11階建 W 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
営業担当コメント	*引渡しは2026.3月中旬以降になります。 *売買としても営業中です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	【屋内】11台 (有料 84,000円/年 12/20～翌年12/19の1年間、12/1に抽選) 【屋外】103台 (無料) *2台目以降1台につき3,000円/月・日割り計算なし
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (120,000円)、礼金1ヶ月 (60,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 66,000円 (税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (70,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 77,000円 (税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時 (礼金 30,000円、再契約時仲介手数料 66,000円 (税込))、短期契約 (礼金35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円 (税込))
保証料	2年契約の保証料 30,000円、短期契約の保証料 35,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (一部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時30分～17時30分 *火曜のみ9時30分～15時30分 *水曜定休・木曜不定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック
【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) *契約数に上限あり ロビー内フリーWiFi利用可 専有部内に子機 (信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN) を設置してフリーWiFi利用可*別途モデム購入必要・詳しくはフロントへ
*掲載内容はすべて現況を優先とします。
*物件情報の最終更新日：2026年2月19日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved