

N T Kビル [アパート]

2年賃料：69,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92303

間取り	2DK 和室約8畳 和室約6畳 DK 約9.4畳
壁芯面積	56.61m ² (17.12坪)
階数・向き	3階部分 / 5階建、西・北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / なし (ガス・個別設置可能)、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (個別設置可能)
補足事項	※古い暖房機は故障中

越後湯沢駅まで徒歩約1分、3面採光の2DKタイプです



駐車場	なし
賃料以外の負担金	水道開閉栓手数料1,000円、町内会費は春に1年分一括払い(500円/月)、室内清掃費用40,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なる)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(138,000円)、礼金1ヶ月(69,000円)、損害保険19,000円/2年~、仲介手数料75,900円(税込)
取引関連情報	契約の種類/普通賃貸借契約(2年契約)定期借家契約(短期契約)、取引態様/仲介、現況/空室、引渡時期/相談、家具・備品/現状引渡し、特記事項/※電気・ガス・水道光熱費は業者から直接請求※2年契約(普通賃貸借契約)時の更新費用:礼金なし、更新事務手数料新賃料の0.5ヶ月分+消費税(ただし、賃料が60,000円未満の場合は一律30,000円+消費税とします。)

【物件概要】住所/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水2432番地3他、交通/越後湯沢駅まで徒歩約1分、竣工/1990年(平成2年)06月、構造/鉄骨造5階建、総戸数15戸 【設備概要】電気/東北電力、ガス/プロパンガス、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ対応、ネット/調査中※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日: 2025年12月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved