

ホワイトプラザ湯沢リヴィエール

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：70,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 92235

間取り	2LDK
壁芯面積	48.60m ² (14.7坪) / バルコニー 7.13m ²
階数・向き	4階 / 14階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)
補足事項	※2024.11月 IHコンロ交換済
営業担当コメント	※引渡しは2025.4月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



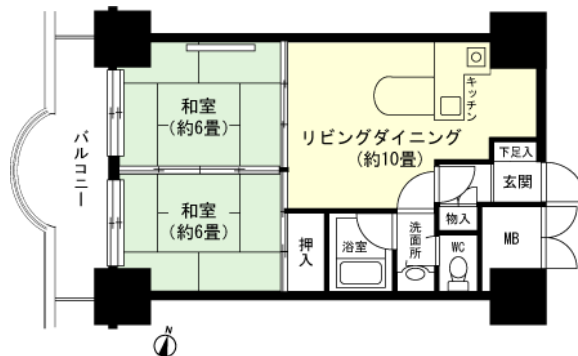
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外80台〈内屋根付き43台〉(無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用43,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月(70,000円)、礼金1ヶ月(70,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料77,000円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金35,000円、再契約時手数料77,000円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4558番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年(平成2年)03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 192戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時 ※水曜定休・火曜時短勤務 ※祝日等で変更あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、2FサロンでWi-Fi利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年3月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved