

# NTKビル [アパート]

2年賃料：69,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 92200

間取り	2DK 和室約8畳 和室約6畳 DK約9.4畳
壁芯面積	56.61m <sup>2</sup> (17.12坪)
階数・向き	4階部分 / 5階建、西・北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / なし (ガス・個別設置可能)、暖房 / 窓枠クーラー、冷房 / 窓枠クーラー
補足事項	※古いガス暖房機は故障中 ※窓枠クーラー (ダイニングキッチン・2011年製・冷房用、和室約6畳・2015年製・冷暖用) 設置あり ※温水洗浄便座設置あり

越後湯沢駅まで徒歩約1分、3面採光の2DKタイプです

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機



駐車場	なし
賃料以外の負担金	水道閉栓栓手数料1,000円、町内会費は春に1年分一括払い (500円/月)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (138,000円)、礼金1ヶ月 (69,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 75,900円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 普通賃貸借契約 (2年契約) 定期借家契約 (短期契約)、取引態様 / 仲介、現況 / 空室、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状引渡し、特記事項 / ※電気・ガス・水道光熱費は業者から直接請求 ※2年契約 (普通賃貸借契約) 時の更新費用：礼金なし、更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分+消費税 (ただし、賃料が60,000円未満の場合は一律30,000円+消費税とします。)

【物件概要】 住所 / 新潟県南魚沼湯沢町大字湯沢大字湯沢字主水2432番地3他、交通 / 越後湯沢駅まで徒歩約1分、竣工 / 1990年 (平成2年) 06月、構造 / 鉄骨造5階建、総戸数15戸 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 調査中

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2023年10月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved