

ファミリーヴィラ苗場タワー

2年賃料：68,000円/月 (2年間)

短期賃料：75,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90621

間取り	1 K
壁芯面積	30.34m ² (9.17坪) / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 30階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
補足事項	※キッチンの電気コンロはIHコンロに交換予定です。
営業担当コメント	※仲介手数料・礼金(再契約時含む) 不要の自社物件！ルームクリーニング実施予定 ※お引渡しは2026.11月中旬以降になります。 ※室内は禁煙です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



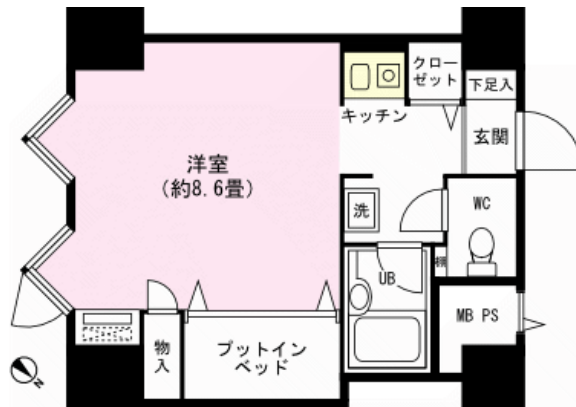
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外約150台 (無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)、再契約時費用：礼金なし、再契約時事務手数料：新賃料の1ヶ月分 (消費税別)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (136,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 不要
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (75,000円)、礼金0ヶ月 (0円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 不要 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 34,000円、再契約時仲介手数料 不要)、短期契約(礼金37,500円、再契約時仲介手数料 不要)
保証料	2年契約の保証料 34,000円、短期契約の保証料 37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 貸主、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むもの とします、特記事項※禁煙、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分・関越自動車道「湯沢IC」より約22.4km 車で約34分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造30階建、総戸数 / 276戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時 ※冬期間は8時～18時に変更 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/スキーシーズンのみマンション～苗場スキー場間の送迎バス運行 (無料) ※2026年-2027年シーズンは運休となります。 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、居室内無料LAN接続サービスあり (有償の引き込み工事必要)、フロント・ラウンジ周辺で無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年10月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved