

ライオンズマンション越後湯沢第3

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：98,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90616

間取り	1 K
壁芯面積	33.75m ² (10.2坪) / バルコニー なし
階数・向き	7階 / 17階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※電気温水器を20リットルに交換済 (浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです) ※キッチンの電気コンロはIHコンロに交換予定
営業担当コメント	※ご入居は2026.11月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



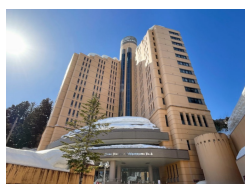
ペット



バルコニ



洗濯機



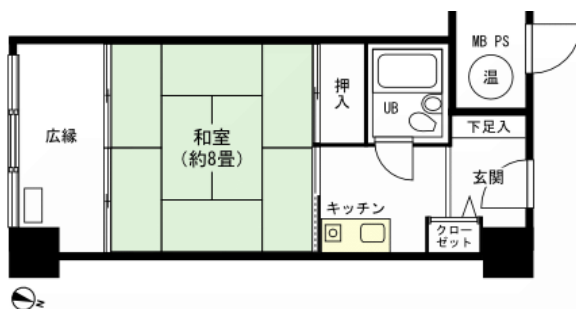
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	【【屋内60台】高さ155cm以下 (800円/24時間、100円/1時間)、195cm以下 (～1,000円/24時間、100円/1時間) ※いずれも車体幅177cm以下 【月極契約】 高さ155cm以下 (11,000円/月) ・195cm以下 (12,600円/月) 【年契約】 高さ155cm以下 (100,000円/年) ・195cm以下 (120,000円/年) 【屋外18台】 (1,200円/24時間、100円/1時間) 【年契約5台】 180,000円/年 バイク専用区画あり (400円/日) ※バイク用は月極・年契約無し ※月極・年契約の空き状況は要確認となります。
賃料以外の負担金	水道料1,210円/月 (灯油使用料は終了時精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (98,000円)、礼金1ヶ月 (98,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 107,800円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 49,000円、再契約時手数料 107,800円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分・開越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 298戸、事務室1戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年8時30分～19時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併処理槽【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1階～4階Wi-Fi利用可能 (インターネット無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年9月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00～17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved