

ホワイトプラザ湯沢フォーレ

2年賃料：78,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90614

間取り	1LDK
壁芯面積	50.40m ² (15.24坪) / バルコニー 17.18m ²
階数・向き	3階 / 13階建 東・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可能)
補足事項	※電気コンロなし
営業担当コメント	※お引渡しは2026.12月以降になります。 ※売買としても営業中です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	【屋外】68台（無料）【屋内】23台（有料） 利用期間：4月1日～翌年3月31日までの1年契約 利用料金：10,000円/月（120,000円/年） 更新料：12,000円
賃料以外の負担金	水道料1,060円/月、温泉使用料910円/月、室内清掃費用43,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（156,000円）、礼金1ヶ月（78,000円）、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料85,800円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金39,000円、再契約時手数料85,800円(税込)
保証料	39,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズینگ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 9時～17時（休務日なし）※営業日・営業時間等は変更となる場合があります。詳細は館内案内をご確認ください。【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年9月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved