

アーバンヒルズ湯沢リゾート

2年賃料：---円/月 (2年間)

短期賃料：90,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90613

間取り	1LDK
壁芯面積	44.00m ² (13.31坪) / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 11階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※キッチンの電気コンロをIHコンロに交換済です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



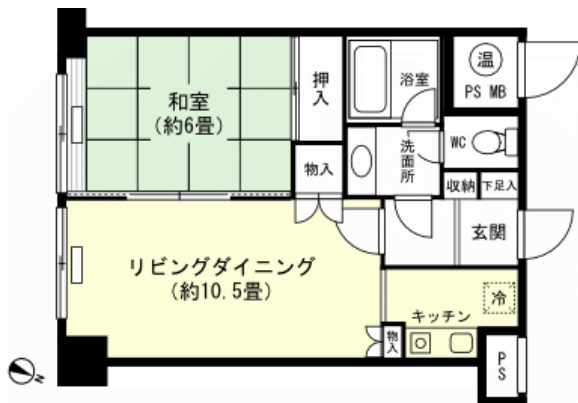
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外：夏季86台、冬季82台（積雪状況で変更あり） 屋内：10台【屋外】1台目200円/24時間、2台目500円/24時間 ※連続使用の場合 1ヶ月最大1台目5000円、2台目5000円【屋内】1000円/24時間 ※年末年始は1住戸1区画のみ ※定住者のみ月極可（屋外のみ）：1台5000円/月
賃料以外の負担金	水道料金2,750円/月（灯油使用料は管理会社より直接請求）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（90,000円）、礼金1ヶ月（90,000円）、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 99,000円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金 45,000円、再契約時手数料 99,000円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 回線工事により光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり）※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年9月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved