

間取り	2 K
壁芯面積	46.00m ² (13.91坪) / パルコニー なし
階数・向き	14階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (クーラー設置可)
補足事項	※入居時IHコンロに交換予定
営業担当コメント	※冬期の短期賃貸のみの募集になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



洗濯機



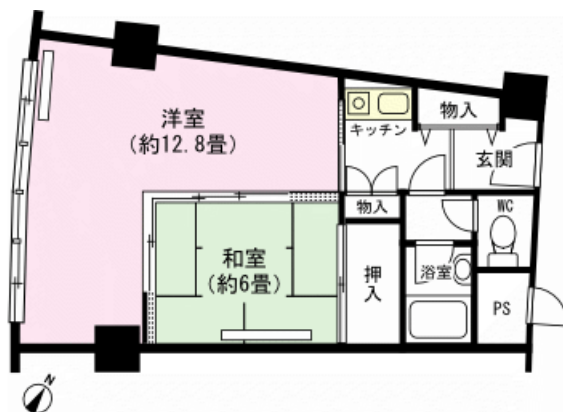
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外184台(無料) アクアドーム下屋内駐車場6台(有料・申込制) ※4/1～11/30:200円/日(連続利用は最大7日まで)、12/1～翌年3/31:500円/日(連続利用は最大2日まで) 申込は当日の12時～翌日12時までフロントにて受付先着順(抽選の場合あり) 期限日の12時までにスペースを空けること。
賃料以外の負担金	室内清掃費用35,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月(78,000円)、礼金1ヶ月(78,000円)、損害保険10,500円/年～、仲介手数料85,800円(税込)、短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	再契約時礼金39,000円、再契約時手数料85,800円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年(平成5年)10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 7時～22時 ※営業日・営業時間等は変更となる場合があります。詳細は館内案内をご確認ください。

【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/越後湯沢駅～マンション間送迎バス運行(無料) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi(無線LAN)使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年8月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00～17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved