

# スポーツメント湯沢I

2年賃料：50,000円/月 (2年間)

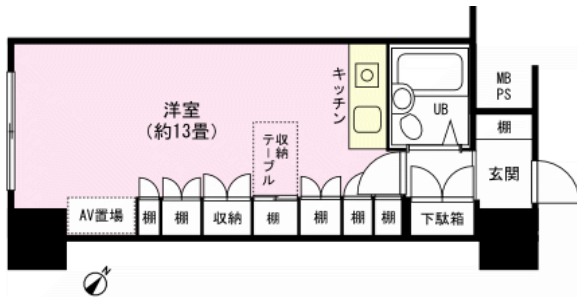
短期賃料：65,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90602

|       |   |
|-------|---|
| 間取り   | ワンルーム   |
| 壁芯面積  | 32.90m <sup>2</sup> (9.95坪) / バルコニー なし                      |
| 階数・向き | 11階 / 15階建 南西向き   |
| 基本設備  | 給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン |

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



|                 |  |
|-----------------|--|
| 駐車場             | 屋外 南側42台 1台目無料、2台目 (申告制) 500円/日 北側13台 (定住者専用・区画固定・抽選制) 5,000円/月 ※定住者専用とは年間183日超えて滞在する組合員   |
| 賃料以外の負担金        | 水道基本料800円/月 (水道・灯油概算使用料2,000円/月※月10m <sup>3</sup> 以上の水道使用料および灯油使用料を終了時精算)、室内清掃費用30,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります) |
| 2年契約の敷金・礼金・保険料等 | 敷金2ヶ月 (100,000円)、礼金1ヶ月 (50,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 55,000円(税込)  |
| 短期契約の敷金・礼金・保険料等 | 敷金1ヶ月 (65,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 71,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。  |
| 再契約時の費用         | 2年契約時(礼金 25,000円、再契約時仲介手数料 55,000円(税込))、短期契約(礼金32,500円、再契約時仲介手数料 71,500円(税込))  |
| 保証料             | 2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 32,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。  |
| 取引関連情報          | 契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担   |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6303番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1989年 (平成元年) 06月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 282戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス (一部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 9時～18時 ※12時～13時は昼休憩 【設備概要】電気 / 東北電力株式会社、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】温泉大浴場 (加温・加水)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/冬期間のみシャトルバス運行(無料) 12/22～2月未迄は毎日運行、3月は金・土・日・祝日運行 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ※お部屋によりVDSL対応工事が完了していない場合があります。 1階ラウンジ・エントランスホール・自販機コーナー・レストラン (無線LAN利用可) ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2026年6月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved