

# ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90599

間取り	1LDK
壁芯面積	39.60m <sup>2</sup> (11.97坪) / バルコニー 8.09m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 13階建 西向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (エアコン設置可能)
補足事項	*キッチンの電気コンロはIHコンロに交換済です。*洗濯機置場新設済
営業担当コメント	*内覧は2026年5月12日以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



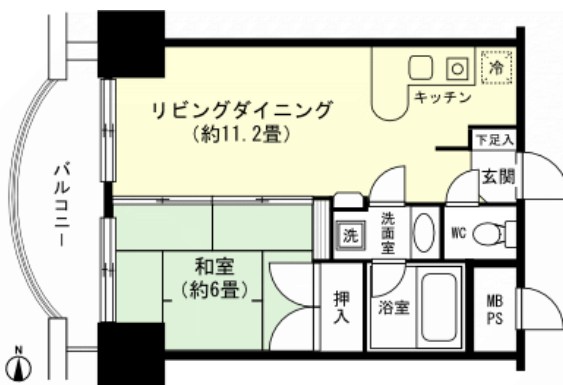
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	【屋外】約50台(無料) 【屋内】10台(有料) 利用期間：10月1日～翌年9月30日までの1年契約 *毎年8月に抽選 利用料金：1区画1万円/月
賃料以外の負担金	集中給湯水道使用料3,550円/月、温泉使用料710円/月、室内清掃費用38,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(140,000円)、礼金1ヶ月(70,000円)、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料77,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金35,000円、再契約時手数料77,000円(税込)
保証料	35,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月がかかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1991年(平成3年)04月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 / 9時30分～17時30分(フロント休務日前日は～15時30分)火・水曜定休\*祝日等で変更あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり Wi-Fi利用可、利用エリア / 1階ロビー、2階卓球ルーム(ラウンジ)・2階多目的ルーム

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2026年5月1日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved