

ホワイトプラザ湯沢 V プラージュ  
**2年賃料：65,000円/月 (2年間)**  
**短期賃料：75,000円/月 (1年未満)**

 エンゼル不動産  
 株式会社エンゼル不動産  
 湯沢店 025-785-5575  
 問合せ番号 90588

間取り	1 K
壁芯面積	32.36m <sup>2</sup> (9.78坪) / バルコニー 4.04m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 14階建 北東向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (クーラー設置可)
補足事項	※入居時IHコンロに交換予定



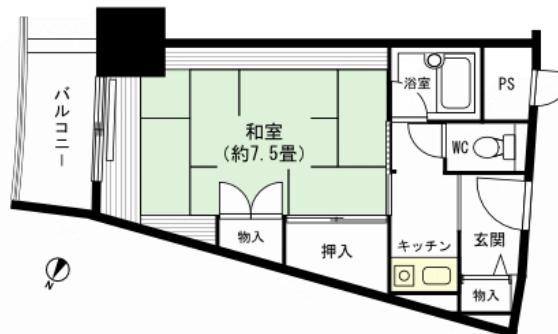
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



駐車場	屋外184台（無料）※12/1～翌年3/末はアクアドーム下の屋内駐車場（6台）は有料・申込制。500円/1日、12時～翌日12時の間の受付先着順（電話不可）、1度の利用は2日間まで、期限日の12時までにスペースを空けること。
賃料以外の負担金	室内清掃費用35,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（130,000円）、礼金1ヶ月（65,000円）、損害保険19,000円/2年～、仲介手数料71,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（75,000円）、礼金1ヶ月（75,000円）、損害保険10,500円/年～、仲介手数料82,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金32,500円、再契約時仲介手数料71,500円(税込))、短期契約(礼金37,500円、再契約時仲介手数料82,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料32,500円、短期契約の保証料37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / 電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間 7時～22時 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/浄化槽【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/越後湯沢駅～マンション間送迎バス運行（無料） 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・B.S対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi（無線LAN）使用可能※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年2月8日      \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
 営業時間: 09:00～17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日  
 © 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved