

# アーバンヒルズ湯沢リゾート

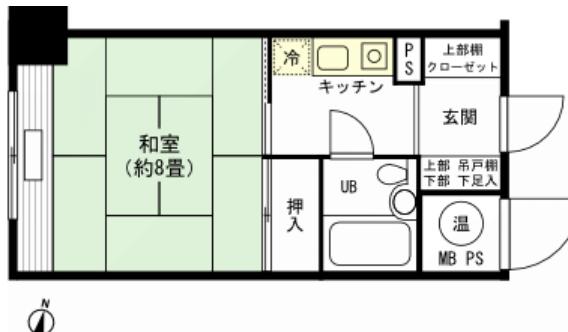
**2年賃料：55,000円/月 (2年間)**

**短期賃料：60,000円/月 (1年未満)**



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 90587

間取り	1K
壁芯面積	28.12m <sup>2</sup> (8.5坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 11階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*キッチンの電気コンロをIHコンロに交換済です



駐車場	屋外：夏季86台、冬季82台（積雪状況で変更あり） 屋内：10台 【屋外】1台目200円/24時間、2台目500円/24時間 ※連続使用の場合 1ヶ月最大1台目5000円、2台目5000円 【屋内】1000円/24時間 ※年末年始は1住戸1区画のみ ※定住者のみ月極可（屋外のみ）：1台5000円/月
賃料以外の負担金	上下水道基本料2,750円/月（水道使用料・灯油使用料は管理会社より直接請求）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（110,000円）、礼金 1ヶ月（55,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 60,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月（60,000円）、礼金 1ヶ月（60,000円）、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 66,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 27,500円、再契約時仲介手数料 60,500円(税込))、短期契約(礼金30,000円、再契約時仲介手数料 66,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 27,500円、短期契約の保証料 30,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時30分～17時30分 【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 回線工事により光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり）※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2026年2月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575