

グランドウイング舞子高原

2年賃料：80,000円/月 (2年間)

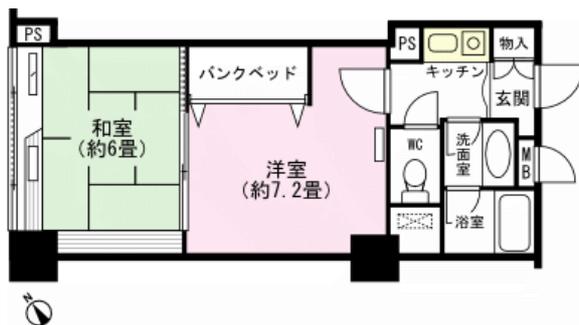
短期賃料：100,000円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 90585

間取り	2K
壁芯面積	39.07m ² (11.81坪) / バルコニー なし
階数・向き	11階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
補足事項	*キッチンの電気コンロをIHコンロに交換済
リフォーム内容	*2025.12月 トイレの換気扇交換済

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機



駐車場	屋外：平置264台（無料）、屋内：平置62台（無料）*定住者及び月に15日以上利用の場合は500円/月（屋内・エントランス前駐車場は使用不可）*2台目（屋外駐車場のみ）は駐車時間に関係なく1,000円/3日（年末年始・お盆期間・ゴールデンウィーク・土日・土日と連続する祝日は2台目利用禁止）
賃料以外の負担金	水道基本料3,276円/月（水道使用料は終了時実費精算）、共用部施設特別使用料500円/月（定住者及び月15日以上の利用者）、室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月（160,000円）、礼金1ヶ月（80,000円）、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 88,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月（100,000円）、礼金1ヶ月（100,000円）、損害保険 10,500円/年～、仲介手数料 110,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 40,000円、再契約時仲介手数料 88,000円(税込))、短期契約(礼金50,000円、再契約時仲介手数料 110,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 40,000円、短期契約の保証料 50,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *ガス料金はガス会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 通年24時間（無休・18時～翌9時までは夜勤対応） 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 *戸別の回線契約は不可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*物件情報の最終更新日：2026年2月21日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575